

ARKITEKTUR OG BYPLANLEGGING GJENNOM 300 ÅR

# KITTELSBUKT GJESTEHAVNA

1987



"Bridge over troubled water", forslag til utbygging Einar Myraker i 1987.

2009



Forslag til nytt hovedkontor for Sevan Marine i Arendal, strandpromenade fra Kittelsbukt til Gard samt forretninger, kontor og boliger. Arkitekter: Arkitektkontoret Kjell Jensen, 2009

2018



Forslag for utvikling av Gjestehavna med ny promenade til Kittelsbukt, oppdragsgiver Arendal havn. Arkitekter: Asplan Viak, 2018

1900-49



Kittelsbukt før utfyllingene i 1949 og 1951. Bukta strekker seg helt inn til Peder Thomassensgate. Foto: Kittelsbukt, Arendal, Mittet & Co. AS.  
nb.no/items/URN:NBN:URN:NBN\_no-nb\_digifoto\_20170530\_00157\_NB\_MIT\_GNR\_06931

2023



Kittelsbukt i 2023. Foto: Mona Hauglid

1950



Siste rest av badehus på Tyolmen. Her holdt roklubben til i mange år. Foto: Finn O. Skoog, tidlig 1950-tallet.

«Vi må samarbeide for å finne den beste løsningen for byen vår. Invester i fremtiden – invester i miljø!»

- Uttaler Tyholmens venner som motsvar til utbyggingsplanene for bukta. Agderposten 19.mai 1987



Avisutklipp fra venstre til høyre: Agderposten 10.juni 2020, Agderposten 25.april 1987, Agderposten 20.februar 2018, Agderposten 1985, Agderposten 19.mai 1987.

Kittelsbukt gikk opprinnelig frem til Peder Thomassens gate, der det var kai. Et stort vannspeil lå foran Trefoldighetskirken. I 1930-årene var det yrende liv her med rutebåtene som hadde base i Kittelsbukt.

Den siste gjenfyllingen av bukta førte til at ny innfartsvei fra vest, Vesterveien sto ferdig i 1953 med tiloversbleven rosa granitt etter krigen.

Mange planer for utvikling og utfylling av Kittelsbukt har vært lansert. Før det ble vedtatt at enden av Arendalsbanen skulle ligge i Barbu, var det ønske om at jernbanen skulle gå til Kittelsbukt med havnespor ut til Svinodden i Strømsbukta. Det har sågar vært forslag om et flytende p-hus i Kittelsbukt. Mangel på parkeringsplasser og areal i sentrum var grunnen til at et parkeringshus i fem etasjer på lekter, ble foreslått som løsning på problemet i 1992.

Som andre store utbyggingsplaner har Kittelsbukt ført til endring i det politiske landskap. I 1985 lanserte «Arendal vekst A/S» og Cen-Sær A/S planer for utfylling og utvikling av Kittelsbukt. 400 parkeringsplasser i fjell under Høyveien og Vesterveien, med større utfylling av Kittelsbukt til næringsareal. Planene førte til massive protester og demonstrasjoner. Kittelsbuktaksjonistene samlet seg, demonstrasjoner og leserinnlegg var dagligdags. Motstanden ble så stor at det førte til politisk skifte, og området ble liggende i ro i lang tid.

I 2007 lanserer Sevan Marine, Petter Fjell (St.Ybes) og Arendal kommune en ny bydel for Kittelsbukt med strandpromenade, nye boliger og kontorlokaler på 7.000 m<sup>2</sup>.

I 2012 presenterer Veidekke sine planer for Kittelsbukt, som også kalles Arendal brygge. Planene omfatter parkeringshus i fjell, utfylling i sjø og 60.000 m<sup>2</sup> bolig/næring fra Sparebanken Sør og utover langs Kittelsbukt.

I 2012 vil også Sørbo og Ugland bygge 100 leiligheter i lia over Vesterveien.

I 2007 utarbeidet studenter fra NMBU forslag til utvikling av Kittelsbukt, med skaterampe, ballplass, park mm. Arendal havn presenterte i 2018 planer for ny promenade mellom Kittelsbukt og gjestehavna, på masser fra arbeidet med nytt p-hus i fjell med inngang fra Kittelsbukt. Planen inneholdt også utfylling med større bystrand ved dagens strand, nytt parkanlegg i Kittelsbukt og nytt restaurantbygg. Agder fylkeskommunes kulturvern avdeling var imot planene. P-huset sto ferdig i 2019, og det ble opparbeidet gressplen på store deler av det tidligere parkeringsarealet i Kittelsbukt.